

# Betreutes Wohnen

Wohn- und Pflegezentrum Flugfeld, Böblingen

Richtig.  
Daheim.



Sicherheit, Service und Gemeinschaft



## Herzlich Willkommen

*Sie möchten Ihren Haushalt wie gewohnt selbstständig führen und wünschen sich zugleich Unterstützung, Sicherheit und Gemeinschaft im Alltag? Dann ist unser Betreutes Wohnen genau das richtige Angebot für Sie!*

Hier leben Sie als Mieter in gewohnter Unabhängigkeit und führen Ihren eigenen Haushalt. Gleichzeitig sind Sie in eine lebendige Hausgemeinschaft eingebunden und haben die Möglichkeit, an vielfältigen Veranstaltungen und Aktivitäten teilzunehmen.

Im Betreuten Wohnen profitieren Sie von einem umfassenden Serviceangebot. Ein Koordinator ist für Ihre Fragen und Anliegen da und unterstützt Sie gerne im Alltag. Auf Wunsch vermittelt er Ihnen weitere Unterstützung für Haushalt und Pflege. Sie bekommen außerdem einen Hausnotruf, mit dem Sie immer an eine Notrufzentrale angebunden sind. So erhalten Sie bei Bedarf schnell Hilfe und können sich in Ihrem neuen Zuhause jederzeit sicher fühlen.

*Es sind stets Personen männlichen, weiblichen und diversen Geschlechts gleichermaßen gemeint; aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wird oft nur die männliche Form verwendet.*

# Wohn- und Pflegezentrum Flugfeld

*Unsere 24 schönen, seniorengerechten Mietwohnungen befinden sich im Wohn- und Pflegezentrum Flugfeld, einer modernen Einrichtung im lebendigen Stadtteil Böblingen-Flugfeld.*

Das 2016 eröffnete Pflegezentrum vereint vielfältige Angebote für Senioren unter einem Dach. Neben dem Betreuten Wohnen befinden sich dort ein Pflegeheim, eine Kurzzeitpflege und eine Tagespflege. Ein Friseursalon, ein Kiosk und eine Physiotherapiepraxis stehen Ihnen ebenfalls im Haus zur Verfügung. So erhalten Sie bei Bedarf umfassende Unterstützung direkt vor Ort.

In unserem gemütlichen Innenhof mit Kräutergarten finden Sie Ruhe und Entspannung, können mit Ihren Nachbarn plaudern und die Sonne oder den Schatten der Bäume genießen.

Auch zu den abwechslungsreichen Veranstaltungen im Haus sind Sie herzlich eingeladen. Zudem umfasst das Betreute Wohnen viele Angebote speziell für Sie als Mieter (siehe Seite 6).



**Selbstständig  
bleiben und gut  
umsorgt sein**

# Ihr neues Zuhause

*Unsere Wohnungen bieten Ihnen den optimalen Rahmen, sich wohlfühlen und zu entfalten.*

Die großzügig geschnittenen Wohnungen sind barrierefrei und bequem über einen Aufzug zu erreichen. Unsere komfortablen Zwei- und Dreizimmerwohnungen sind zwischen 46 m<sup>2</sup> und 82 m<sup>2</sup> groß. Sie verfügen über ein schönes Badezimmer, eine separate Küche und einen großen Balkon oder eine Loggia.

Ihr neues Zuhause richten Sie ganz nach Ihren Wünschen ein. Gerne können Sie auch als (Ehe-) Paar einziehen. Sie haben zudem die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz anzumieten.

Wohnen  
mit  
Komfort



# Böblingen erleben

Kultur  
und  
Natur

*In Ihrer Umgebung finden Sie alles, was Sie im Alltag brauchen, und viele Möglichkeiten, um Ihren Tagesablauf abwechslungsreich zu gestalten.*

Ihr neues Zuhause liegt im jungen Stadtteil Böblingen-Flugfeld, in direkter Nachbarschaft zum Gesundheitszentrum Medicum mit Fachärzten, Apotheke, Optiker und einem Sanitätshaus. So können Sie auf eine optimale medizinische Versorgung zurückgreifen. In der Nähe befinden sich zudem das Einkaufszentrum Mercaden und die Böblinger Innenstadt mit Geschäften, Cafés und Restaurants.

Zu schönen Spaziergängen lädt das Naherholungsgebiet rund um den Langer See ein. Auch den Bahnhof Böblingen erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß und gelangen so schnell z. B. in die Stuttgarter Innenstadt mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten und kulturellen Angeboten.

*Abb. rechts: Langer See, Marktplatz, Oberer See*



# Unsere Grundleistungen

*Beim Betreuten Wohnen profitieren Sie von vielfältigen Unterstützungs- und Serviceleistungen, abgestimmt auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse. Alle Grundleistungen sind bereits im Betreuungsgrundbetrag enthalten. Zusätzlich können Sie flexibel vielfältige Wahlleistungen dazubuchen.*

## Unsere Grundleistungen

### Ihr persönlicher Ansprechpartner

Ihre freundlichen und kompetenten Ansprechpartner sind von Montag bis Freitag persönlich für Sie erreichbar und gehen gerne auf Ihre Anliegen und Wünsche ein. Sie helfen Ihnen stets weiter, wenn Sie Unterstützung brauchen.

### Vermittlung von Dienstleistungen

Wir stehen Ihnen im Alltag zur Seite und vermitteln Ihnen Dienstleistungen wie Fußpflege, Ergotherapie und vieles mehr. Gerne beraten wir Sie, wenn Sie weitere Unterstützung benötigen (siehe Wahlleistungen, Seite 7).



### Immer gut informiert

Sie erhalten regelmäßig Informationen durch Aushänge, Bekanntmachungen und Auslagen von Informationsmaterialien über interessante Aktivitäten, Veranstaltungen und Bildungsangebote in der Umgebung.

### Feste und Feierlichkeiten organisieren

Wir unterstützen Sie gerne bei der Planung und Organisation von kleinen Feiern und anderen Aktivitäten. Unser Veranstaltungsraum bietet ideale Bedingungen für private Veranstaltungen wie zum Beispiel Geburtstage.

### Förderung von Gemeinschaft und Teilhabe

Wir fördern die Hausgemeinschaft, die Nachbarschaft sowie das soziale Miteinander. So organisieren wir zum Beispiel regelmäßig Veranstaltungen und Ausflüge für Sie. Mehr zu unseren vielfältigen Angeboten fürs Betreute Wohnen erfahren Sie auf Seite 8.

### Hausnotruf

Sie bekommen ein Hausnotrufgerät, das Sie auf Knopfdruck rund um die Uhr mit einer Notrufzentrale verbindet. Damit erhalten Sie bei Bedarf schnell Hilfe und können sich jederzeit sicher fühlen.

# Zusätzliche Wahlleistungen

## Hausmeister- und haustechnische Dienste

- Durchführung von kleinen Reparaturen durch unseren Hausmeister
- Handwerkliche Hilfestellungen

## Hilfen im Haushalt

- Reinigung der Wohnung
- Balkonpflege
- Waschen und Bügeln

## Hol- und Bringdienste, Begleitung

- Einkaufsdienst
- Begleitdienst, z. B. zu Ärzten oder Ämtern

## Pflege und Betreuung

- Unterstützung bei der Körperpflege, medizinische Versorgung nach ärztlicher Verordnung
- Verschiedene Betreuungsangebote

## Leistungen im Krankheitsfall oder bei Urlaub

- Leerung des Briefkastens
- Blumenpflege
- Sicherstellung der Versorgung von Haustieren nach Absprache

## Besuch der Tagespflege

- Gemeinsame Aktivitäten
- Abwechslungsreiche Freizeitangebote
- Angebote zur Stärkung der körperlichen und geistigen Fitness
- Mittagessen und Kaffee und Kuchen in Gesellschaft

Service  
und  
Sicherheit



# Nutzen Sie die Angebote im Haus

*Das Wohn- und Pflegezentrum bietet Ihnen viele Möglichkeiten für einen abwechslungsreichen Alltag und für Ihr Wohlbefinden. Vom Friseursalon über kulturelle Veranstaltungen bis hin zum eigenen Chor.*

## Kiosk

Direkt im Gebäude befindet sich ein Kiosk mit Postfiliale und Lottoannahmestelle. Auf kurzem Wege finden Sie hier Dinge des täglichen Bedarfs, wie Zeitschriften, Schreibwaren und Lebensmittel.

## Physiotherapie-Praxis

Im Erdgeschoss des Wohn- und Pflegezentrums Flugfeld befindet sich eine Physiotherapie-Praxis. So können Sie direkt im Haus etwas für Ihre Gesundheit tun. Die Experten zeigen Ihnen hilfreiche Übungen für den Alltag, damit Sie fit und mobil bleiben.

## Friseur

Ebenfalls im Erdgeschoss finden Sie die *Haar2o Friseurmeisterei*. Ob Haarwäsche, Haarpflege oder neue Frisur – das sympathische Team nimmt sich gerne Zeit für Sie.

## Kulturelle Angebote

Freuen Sie sich auf Ausstellungen, Konzerte, Themenabende und Feste im Betreuten Wohnen. Ausflüge zu kulturellen Veranstaltungen oder in Museen bieten Ihnen zudem besondere Höhepunkte im Alltag.

## Gesundheit und Fitness

Mit unseren Angeboten fürs Betreute Wohnen wie Fitnessgruppen, Gymnastik und Nordic Walking bleiben Sie fit und mobil. Angebote zum Gedächtnistraining stärken die geistige Fitness.

## Chor

Unserer Hauschor *Die Flugfelderchen* hat ein besonderes Konzept: Er kooperiert mit der örtlichen Musikschule und ist offen für alle, die Spaß daran haben, mitzusingen.

## Spielerunde

Regelmäßig finden bei uns im Haus Spielerunden statt. Freuen Sie sich auf eine unterhaltsame Zeit mit Ihren Nachbarn.



## Technische Hilfen fürs Wohnen im Alter

Wir beraten Sie zu technischen Hilfen für Ihr Zuhause, die Ihnen Sicherheit im Alltag ermöglichen, wie zum Beispiel automatische Herdabschaltung oder Sturzsensoren.

# Das Wohlfahrtswerk – 200 Jahre Erfahrung

## Gemeinnützig

Träger des Betreuten Wohnens ist das Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg, gegründet von Königin Katharina von Württemberg im Jahre 1817. Heute ist es eine gemeinnützige Stiftung und einer der größten Träger der Altenhilfe in Baden-Württemberg. Auch unser eigenes Bildungszentrum mit Aus-, Fort- und Weiterbildung garantiert eine hohe Qualität in der Pflege.

## Zukunftsweisend

Innovation hat Tradition: Viele wegweisende Betreuungs- und Wohnangebote für ältere Menschen gehen auf das Wohlfahrtswerk zurück – dazu gehört auch die Entwicklung des Betreuten Wohnens. Mit unserer Erfahrung und der stetigen Weiterentwicklung unserer Angebote bieten wir Ihnen komfortables Wohnen und einen auf Sie zugeschnittenen Service.



# Übersicht der Wohnungen im 3. OG

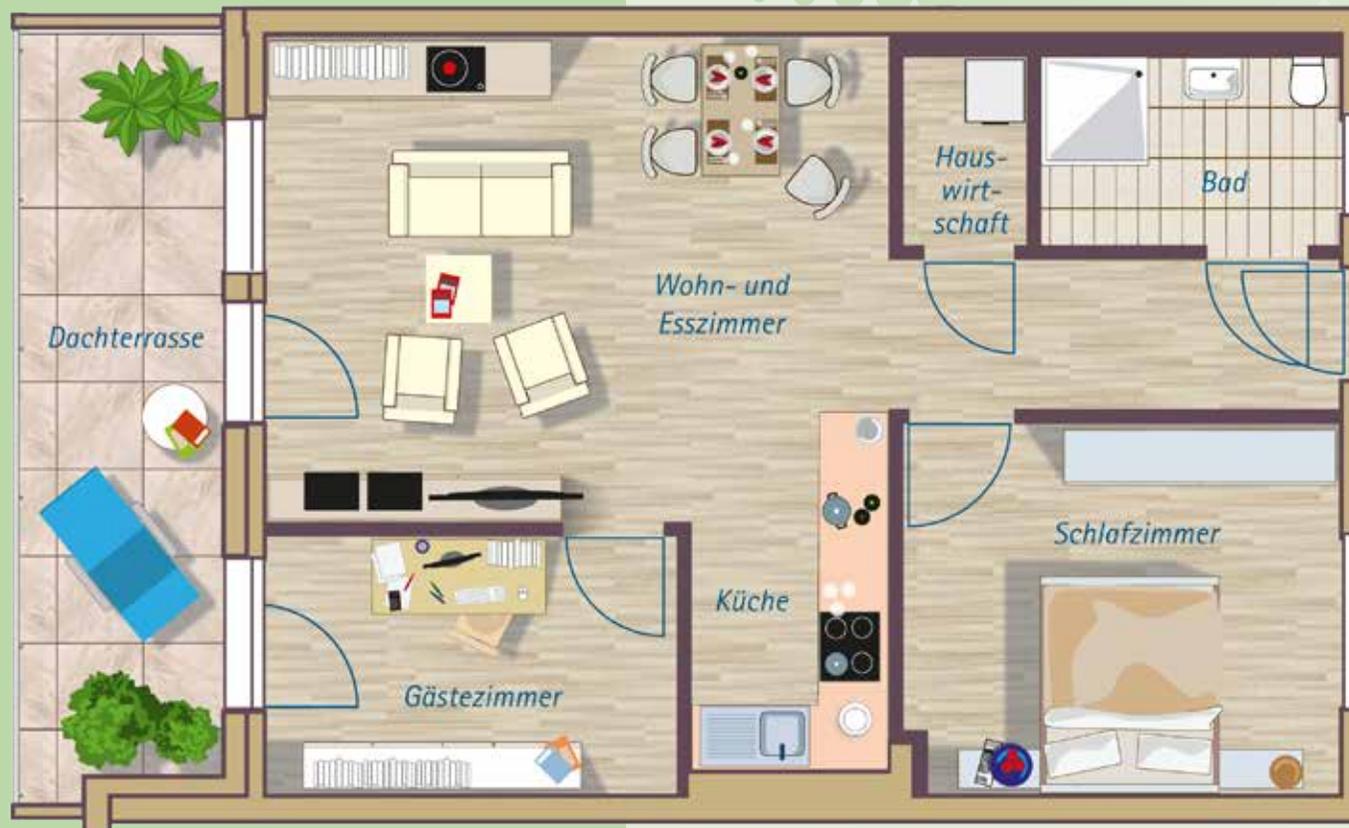


# Übersicht der Wohnungen im Dachgeschoss



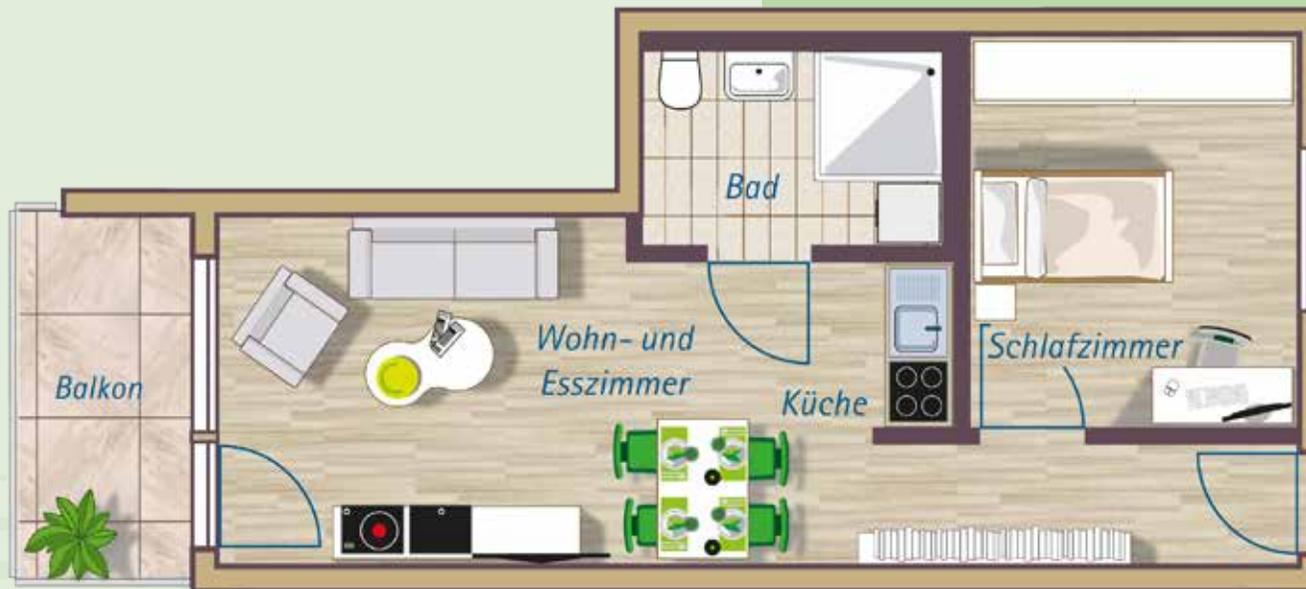
# Wohnungstyp A

Anrechenbare Fläche ca. 74 m<sup>2</sup>



# Wohnungstyp B

Anrechenbare Fläche ca. 46 m<sup>2</sup>



# Wohnungstyp C

Anrechenbare Fläche ca. 82 m<sup>2</sup>



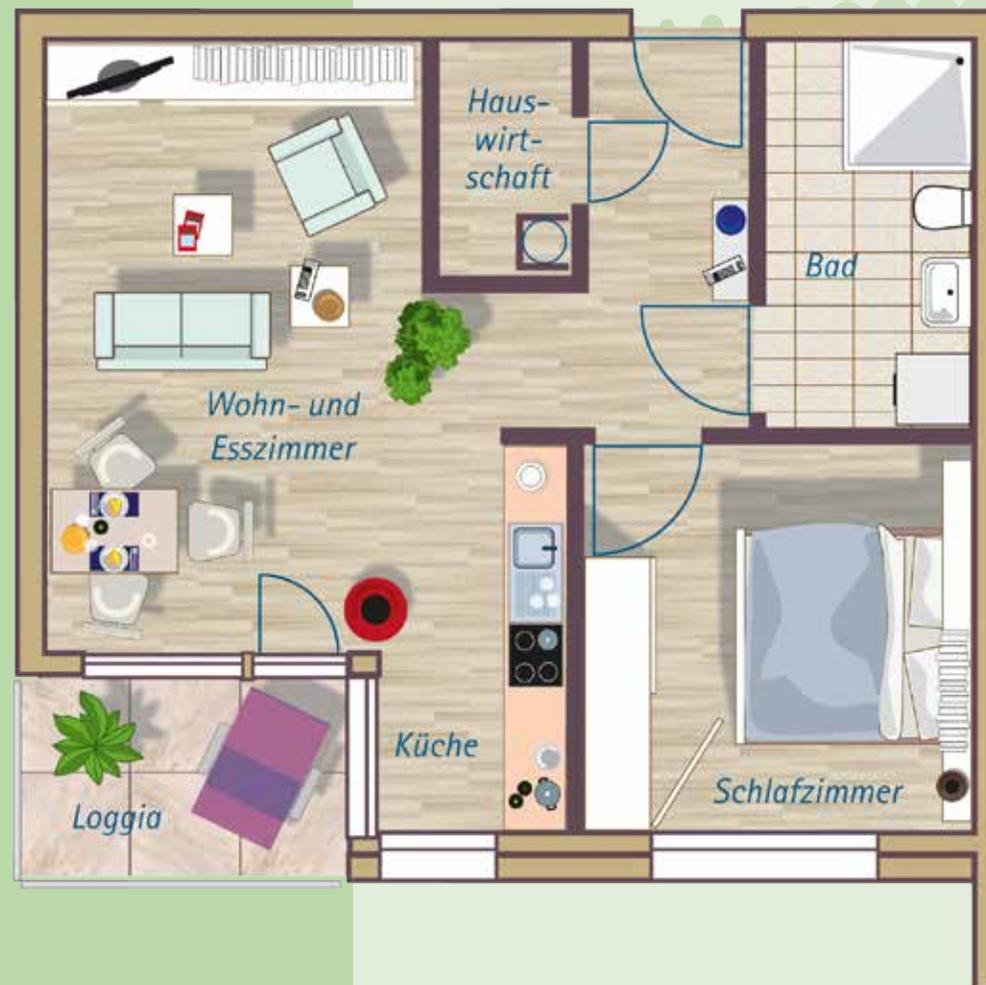
# Wohnungstyp D

Anrechenbare Fläche ca. 72-76 m<sup>2</sup>



# Wohnungstyp E

Anrechenbare Fläche ca. 53 m<sup>2</sup>



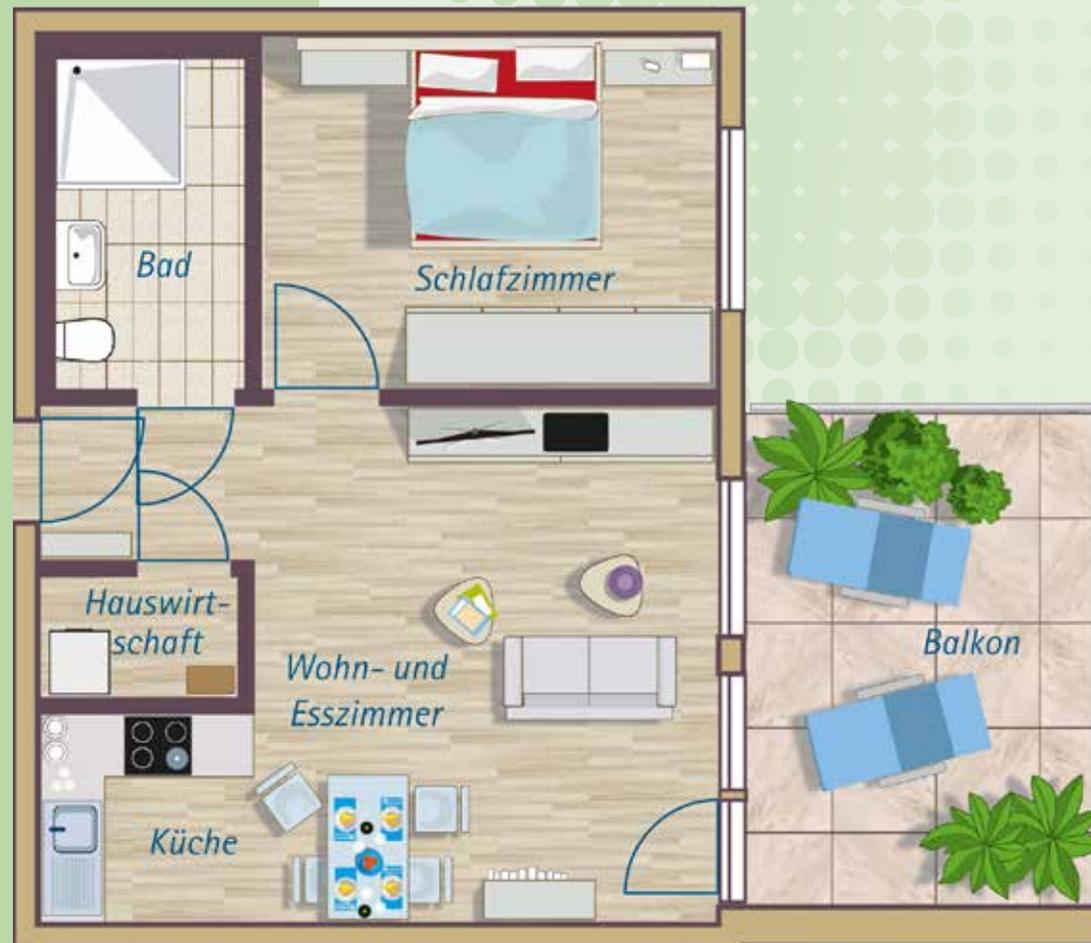
# Wohnungstyp F

Anrechenbare Fläche ca. 80 m<sup>2</sup>



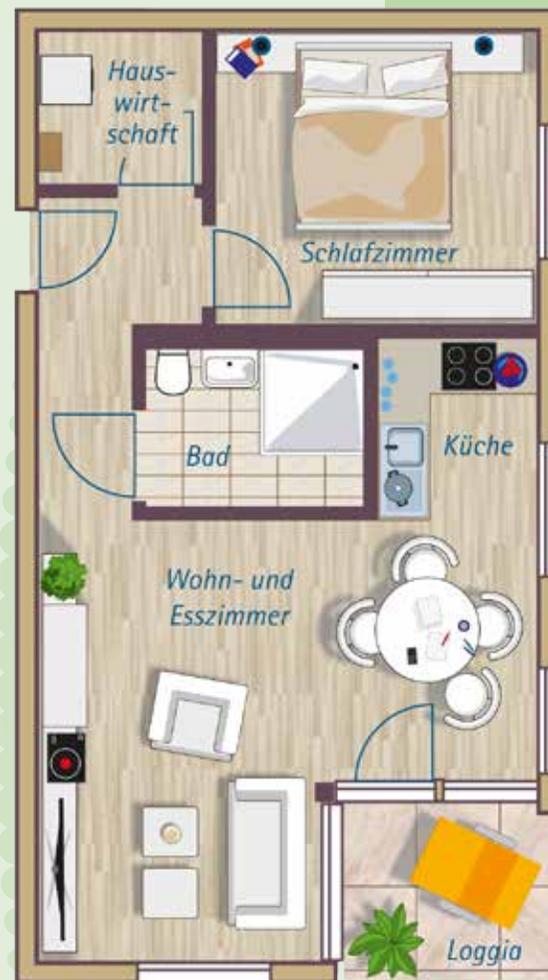
# Wohnungstyp G

Anrechenbare Fläche ca. 60 m<sup>2</sup>



# Wohnungstyp H

Anrechenbare Fläche ca. 55–58 m<sup>2</sup>





**WOHLFAHRTSWERK**  
FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG

Das Wohlfahrtswerk ist einer der größten Träger der Altenhilfe in Baden-Württemberg. Es wurde vor über 200 Jahren von Königin Katharina von Württemberg gegründet und ist heute eine gemeinnützige Stiftung. Wir möchten älteren Menschen ein selbstbestimmtes Leben ermöglichen. Deshalb sind wir Vorreiter bei der Entwicklung innovativer Wohn-, Pflege- und Betreuungskonzepte. Mit unseren vielfältigen Leistungen bieten wir Senioren ein neues Zuhause, Gemeinschaft und Unterstützung.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**  
**Tel. 07031 / 30 91-000**

### **Wohn- und Pflegezentrum Flugfeld**

Konrad-Zuse-Straße 22

71034 Böblingen

Tel. 07031 / 30 91-000

[wpf@wohlfahrtswerk.de](mailto:wpf@wohlfahrtswerk.de)

[www.wohn-und-pflegezentrum-flugfeld.de](http://www.wohn-und-pflegezentrum-flugfeld.de)

Stand: 02/2021

